

SOD - Stavební úprava a přístavba OÚ – instalace

Obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO

PODLE § 536 A NÁSL. ZÁKONA ČÍSLO 513/1991 SB., OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU,

uzavřená mezi:

objednatel:

Obec Soběhrdy

se sídlem:

Soběhrdy 60, 256 01 Benešov

jednající:

██████████ – starostou obce

IČ:

00232700

DIČ:

není plátcem DPH

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: ██████████

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních - pro uzavírání smlouvy: ██████████

- pro změny smlouvy: ██████████

stavební dozor objednatele: ██████████

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitelem:

Stavební firma Pazdera s. r. o.

se sídlem:

Vlasákova 1635, 258 01 Vlašim

jednající:

██████████ Jednatel společnosti

IČ:

27110176

DIČ:

CZ27110176

adresa pro doručování:

Vlasákova 1635, 258 01 Vlašim

bankovní spojení:

ČS pobočka Vlašim

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 96975

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních - pro uzavírání smlouvy: ██████████

██████████ Jednatel společnosti

- pro změny smlouvy: ██████████

██████████ Jednatel společnosti

stavbyvedoucí: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Smlouva je uzavírána jako logický krok v zadávacím řízení veřejné zakázky „**Stavební úprava a přístavba OÚ - instalace**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacích podmínkách uvedeného zadávacího řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

SOD - Stavební úprava a přístavba OÚ – instalace

Článek I. Výchozí údaje

Podkladem pro vypracování této smlouvy byla nabídka zhotovitele zpracovaná dle podkladů zadavatele, dále objednatele.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat závazek, objednatel převzít a zaplatit práce a dodávky spojené s provedením díla, kterým je stavba: **SOD - Stavební úprava a přístavba OÚ – instalace (zdravotechnika, topení, vzduchotechnika)** na pozemku č. 173, 37/2 k. ú. Soběhrdy.
2. Věcný rozsah prací je dán takto:
 - rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek je vymezen v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.
3. Předmětem smlouvy o dílo není:
 - a) zhotovení projektové dokumentace,
 - b) úkony spojené s výkonem investorské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s realizací stavby a její kolaudací,
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Dále prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a práce provede převážně svými zaměstnanci v pracovním poměru, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě. Částí díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám.
5. Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku objednatele rozšíří po vzájemné dohodě předmět smlouvy o další eventuální práce a dodávky.

Článek III. Termíny plnění

1. **Předpoklad zahájení prací je: 5/ 2012**
2. **Dílo bude dokončeno a předáno objednateli: do 30 dní od předání staveniště, nejpozději do 31. 08. 2012**
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu pokud bude dílo k předání připraveno.
4. Termín dokončení díla se prodlužuje za podmínek vyplývajících z této smlouvy. Pokud na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění stavebních prací prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, kdy trvalo důvodné pozastavení provádění stavebních prací zhotovitelem, pokud v důsledku klimatických podmínek není nutné prodloužení termínu dokončení díla o delší dobu.

SOD - Stavební úprava a přístavba OÚ – instalace

Článek IV.

Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za zhotovení díla v rozsahu dle **čl. II smlouvy** zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla, při jejímž sjednání vychází strany ze zhotovitelem provedeného ocenění výkazu výměr, který je součástí nabídky. Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Stavební práce bez DPH	922.753,- Kč
DPH 20%	184.551,- Kč
Celkem cena díla	1.107.304,- Kč

2. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
3. Rozpis ceny je uveden v **příloze č. 2 smlouvy**.
4. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k dohodnutému termínu předání díla a mají závazný charakter pro oceňování víceprací nebo pro případné odpočty od ceny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
 - a) veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele
 - b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby
6. Cena díla bude změněna v těchto případech:
 - a) při objednatelem vyvolané změně rozsahu díla, oproti jeho rozsahu danému **dle smlouvy**,
 - b) v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH s tím, že změna ceny (zvýšení či snížení) bude dána změnou výše DPH v důsledku změny sazby
7. Změny rozsahu díla budou oceňovány takto:
 - a) s využitím cen uvedených v **příloze č. 2 smlouvy**,
 - b) pokud **příloha č. 2** neobsahuje příslušnou měrnou jednotku vícepráce, bude tato zhotovitelem oceněna a před zahájením víceprací smluvními stranami odsouhlasena
8. Cenové změny dle **odst. 6** tohoto článku budou promítnuty do celkové ceny díla dle **odst. 1** tohoto článku formou dodatků této smlouvy. Pokud nedojde z libovolného důvodu k dohodě stran o změně ceny dodatkem ke smlouvě, určí tuto změnu k návrhu kterékoli smluvní strany soud v rámci rozhodování sporu o plnění ceny za dílo.

Článek V.

Platební podmínky

1. Objednatel potvrzuje, že pro zaplacení ceny díla dle smlouvy má zajištěno finanční krytí ceny díla.
2. Smluvní strany se dohodly na tomto režimu placení objednatelem:
 - a) Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů - faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude zástupcem objednatele odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí díla objednatelem s tím, že přílohou této faktury bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, pokud byl takový protokol vystaven. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu výstavby budou vystaveny měsíční faktury.
 - b) Splatnost daňových dokladů - faktur je 30 dnů od doručení daňového dokladu - faktury na adresu objednatele.

SOD - Stavební úprava a přístavba OÚ – instalace

- c) Objednatel je povinen postupně hradit zhotovitelem vystavené faktury v termínech jejich splatnosti, a to až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících část ceny díla ve výši 10 % z celkové ceny díla (tzv. pozastávka) je objednatel povinen uhradit do 30 dnů po předání díla, popříp. do 30 dnů po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to na základě písemné výzvy zhotovitele.
- d) Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 13a) obchod. zák. v platném znění.
3. Odsouhlasené vícepráce a změny rozsahu díla budou zhotovitelem zahrnuty do **SPPD** toho měsíce, ve kterém byly provedeny a takto budou zhotovitelem účtovány a objednatelem hrazeny.
4. Každá faktura bude obsahovat následující údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, adresa sídla, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, číslo smlouvy, označení díla,
 - číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - celkovou cenu díla bez DPH, s DPH celkem a vyčíslení DPH dle platné výše,
 - celkovou částku k úhradě,
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - v textu faktury bude uveden název akce - **Stavební úprava a přístavba OÚ - instalace**
5. V případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem o správnosti měsíčního **SPPD**, zástupci stran písemně do zápisu z kontrolního dne zaznamenají svá stanoviska a vyzvou statutární zástupce svých firem ke smířčímu jednání. Nedojde-li k jejich dohodě, vyžádá objednatel znalecký posudek znalce, určeného losováním za přítomnosti statutárních zástupců obou účastníků této smlouvy, a to z řad znalců uvedených v seznamu znalců pro obor stavebnictví. Oba účastníci této smlouvy se zavazují řídit se tímto znaleckým posudkem, pokud jde o správnost měsíčního soupisu provedených prací.

Článek VI.

Staveniště

1. Plocha staveniště, její hranice a vjezdy na staveniště jsou vymezeny v projektové dokumentaci.
2. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zbavené práv třetích osob zhotoviteli a to nejpozději v den termínu zahájení prací.
3. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
 - a) pokud hranici staveniště netvoří přirozené objekty (obrubník vozovky, oplocení pozemku, stěna stávající budovy apod.), provede vhodným způsobem vyznačení této hranice,
 - b) staveniště bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,
 - c) budou předány napojovací body elektrické energie a vody,
 - d) budou vytyčeny podzemní inženýrské sítě, procházející staveništěmStaveniště je považováno za předané po splnění všech podmínek, uvedených v **odst. 3** tohoto článku.
4. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo vybudovat na ploše staveniště veškeré objekty a zařízení nezbytné pro provedení díla. Nesmí tím však omezit okolní provoz.
5. Jiní dodavatelé objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde své zařízení staveniště a provádět práce na nepředaném díle výhradně jen se souhlasem zhotovitele.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do **7 dnů** po podpisu předávacího protokolu díla nejpozději do termínu realizace akce.
7. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti volnému vstupu osob.

SOD - Stavební úprava a přístavba OÚ – instalace

8. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BAOZ) a pož. ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů. Nezodpovídá však za BAOZ a PO jiných dodavatelů objednatele a nepovolaných osob objednatele.
9. Zhotovitel nezodpovídá za poškození nepředaného díla ani jeho částí zhotovovaných jinými dodavateli zajišťovanými objednatelem, vyjma případu, kdy jiný dodavatel objednatele uzavře se zhotovitelem smlouvu o dílo a stane se tak jeho subdodavatelem.

Článek VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.). Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu zmocnění a uvedení v této smlouvě.
3. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila druhá smluvní strana, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané.
4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby, jakož i veškeré jiné zápisy stran předmětu této smlouvy, se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím zhotovitele a stavebním dozorem objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuelní smluvní úpravy.
6. Originál stavebního deníku bude po předání díla předán objednateli, první kopií si průběžně vytrhává technický dozor objednatele, druhá kopie zůstane uložena u zhotovitele.

Článek VIII.

Záruky a odpovědnost za vady

1. Kvalitativní a technické parametry prací a dodávek musí odpovídat požadavkům stanoveným **zákonem č.22/1997 Sb.** a prováděcími předpisy, ostatními obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami.
2. Na dokončené dílo v rozsahu této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce **36 měsíců**.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu díla nebo jeho části. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít po dobu záruční lhůty technické parametry a kvalitu danou projektovou dokumentací a touto smlouvou.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se objevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel neuznává vady díla v případě, že objednatel nesplní záruční podmínky uvedené v návodech a záručních listech kusových dodávek a zařízení.
7. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel tímto způsobem:
 - a) neprodleně po zjištění vady vyzve objednatel písemně zhotovitele,

SOD - Stavební úprava a přístavba OÚ – instalace

- b) zhotovitel je povinen se v objednatelovu určenou dobu dostavit na určené místo, kde proběhne reklamační jednání,
- c) z reklamačního jednání bude pořízen zápis obsahující:
 - souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady,
 - termín odstranění vady, eventuálně způsob odstranění vady,
- d) v případě sporu o oprávněnost reklamace, budou smluvní strany respektovat vyjádření společně stanoveného soudního znalce.

Článek IX.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, potřebná pro provedení díla.
2. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará a uhradí tyto práce objednatel. Umísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s realizací stavebních prací obstará a uhradí zhotovitel.
3. Povolení k dočasnému užívání veřejných a jiných ploch a na rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí objednatel. Poplatky a případné pokuty za delší než je dohodnutý čas užívání hradí zhotovitel za dobu, po kterou je v prodlení.
4. Objednatel souhlasí s tím, že práce na částech díla, pro které nemá zhotovitel vlastní odborný personál, provedou zhotovitelem sjednaní subdodavatelé.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně **3 pracovní dny** předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, ledaže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel převezme dílo nebo jeho část vždy, jestliže bude provedeno dle projektové dokumentace, této smlouvy a v kvalitě dle platných norem.
2. Drobné vady a nedodělky, které:
 - a) nebrání zahájení a dokončení úřední kolaudace,
 - b) nebrání přípravě objednatele k instalaci interiéru, technologie nebo jiných zařízení,
 - c) nebrání objednateli užívání díla,nebudou důvodem nepřevzetí díla nebo jeho části
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou **Protokol o předání a převzetí díla (stavby)**, který bude obsahovat zejména:
 - a) výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla,
 - b) datum převzetí díla,
 - c) soupis vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a termín jejich odstranění.
4. Dílo se považuje za řádně dokončené a převzaté podpisem **Protokolu o předání a převzetí díla (stavby)**.
5. Postup objednatele, který bude v rozporu s ustanovením **odst. 2 a 3** tohoto článku, bude zhotovitelem považován za bezdůvodné nepřevzetí díla.
6. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli protokoly o předepsaných revizích, tlakových a provozních zkouškách, návody k zařízením, atesty materiálů a záruční listy kusových dodávek.

SOD - Stavební úprava a přístavba OÚ - instalace

7. Zjevné odchylky od PD, které objednatel neuplatní v **soupisu vad a nedodělků** při předávacím řízení, nemá objednatel právo uplatňovat později.

Článek XI.

Smluvní pokuty a náhrady škod

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně ze své viny nesplní termín dokončení díla v souladu s ustanovením **čl. III odst. 2**, zaplatí objednateli pokutu ve výši **0,05%** z ceny díla za každý den prodlení.
2. Jestliže poté, co smlouva nabude platnosti a účinnosti, nebude zhotoviteli umožněno dílo z důvodů na straně objednatele dokončit, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli:
 - a) dosud skutečně provedené práce oceněné dle **přílohy č. 2**,
 - b) dodaný a dosud do díla nezabudovaný materiál a dodávky,Úhradu výše uvedených nároků je objednatel povinen provést do **30 dnů** po jejich předložení zhotovitelem.
3. Jestliže objednatel nezaplatí fakturu zhotoviteli ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení oproti splatnosti.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které mu vzniknou v případě bezdůvodného nepřevzetím díla.
5. Objednatel prohlašuje a výslovně ujišťuje zhotovitele, že pro stavbu, která je dílem podle této smlouvy je vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení nebo stavba byla ohlášena, jde-li o stavbu, kterou je třeba ohlásit. Pro případ nepravdivosti tohoto prohlášení je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši rovnající se výši pokuty pravomocně uložené orgánem veřejné správy zhotoviteli za příslušný správní delikt podle ustanovení § 180 odst. 5 zákona č. 183/2006Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, spáchaný prováděním stavebních prací v rozporu se skutečností, o které byl zhotovitel objednatel ujištěn.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění jednoznačné koordinovanosti provádění díla, povede objednatel veškerá jednání pouze se zhotovitelem a nebude vstupovat do přímého jednání s jeho subdodavateli.
3. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami a předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
4. Dílo je v průběhu provádění ve vlastnictví zhotovitele, jenž za dílo nese po celou dobu provádění díla plnou hmotnou odpovědnost až do doby převzetí díla objednatelem. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatele předáním díla a úplným zaplacením dohodnuté částky za dílo.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu s předmětem pojištění věcných škod stavebního díla v dostatečné míře, odpovídající rozsahu a velikosti zakázky.
6. **Stavbyvedoucím zhotovitele** a jím písemně pověřený zástupce jsou oprávněni zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
 - a) řídí realizaci díla a zodpovídají za ni,
 - b) vystavují podklady pro vystavení faktur,
 - c) provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
 - d) projednávají a odsouhlasují změny projektu, materiálů a dodávek,
 - e) projednávají a odsouhlasují změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu

SOD - Stavební úprava a přístavba OÚ - instalace

- f) vedou stavební deník,
7. Objednatel zastupuje touto smlouvou výslovně zmocněný stavební dozor. Je oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
- a) provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení,
 - b) přebírá od zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené dílo,
 - c) projednává a odsouhlasuje změny projektové dokumentace, materiálů a dodávek,
 - d) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
 - e) kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
 - f) odsouhlasuje podklady pro faktury zhotovitele,
 - g) zastupuje objednatele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

Článek XIII.

Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, anomálie počasí, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do **1 měsíce** od vyskytnutí se vyšší moci.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle **odst. 1**, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

Článek XIV.

Odstoupení od smlouvy

Objednatel i zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit jen při podstatném porušení podmínek a ustanovení této smlouvy.

2. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit je:
 - a) pokud se zhotovitel dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. O úpadku a způsobu jeho řešení v platném znění,
 - b) bezdůvodné přerušení prací na díle zhotovitelem, které trvá déle než 15 dnů.
3. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je zhotovitel od této smlouvy oprávněn odstoupit, je nedodržení termínu splatnosti správné a oprávněné faktury zhotovitele, pokud zpoždění trvá více než 30 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže kvalita díla prováděného zhotovitelem nesplňuje podmínky uvedené v této smlouvě, popř. podmínky obecně požadované příslušnými předpisy a normami.
5. Zhotovitelovo odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení oprávněně uplatněných smluvních pokut objednateli.
6. Odstoupení objednatele od smlouvy nemá vliv na zaplacení řádně a kvalitně provedených prací zhotovitelem.

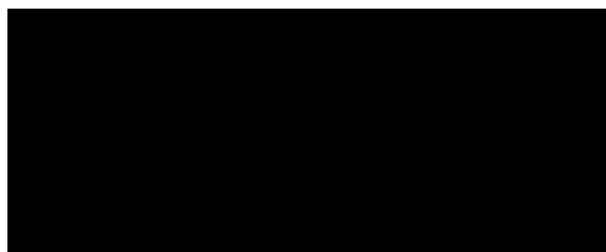
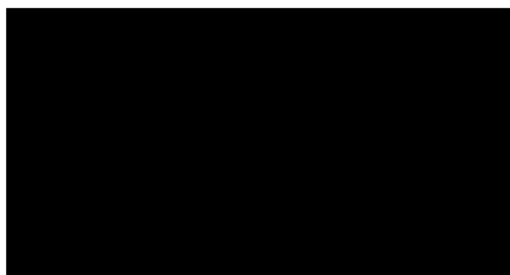
SOD - Stavební úprava a přístavba OÚ – instalace

Článek XV. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí podle výslovné vzájemné dohody stran příslušnými ustanoveními **Obchodního zákoníku**.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem smlouvy.
3. Smlouva má **9** stran a je vyhotovena ve **3 výtiscích**, z nichž objednatel obdrží 2 exempláře a zhotovitel obdrží jeden exemplář.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Projektová dokumentace
č. 2 - Oceněný položkový rozpočet
Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čeho připojují své podpisy. Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost příloh.
5. Podpisem této smlouvy zanikají veškerá předchozí eventuální ujednání stran předmětu smlouvy a tato smlouva a její dodatky jsou jediným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.

V dne

Ve Vlašimi dne 24. 05. 2012



Rekapitulace

zdravotechnika	421 280	84 256	505 536
topení	421 921	84 384	506 305
vzduchotechnika	23 353	4 671	28 024
souhrn dle zadání	866 554	173 311	1 039 865
doplnění projektu topení	56 199	11 240	67 439
celkem	922 753	184 551	1 107 304



Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		Stavební úpravy a přístavba OÚ Soběhrdy 1, Etapa Obecní úřad						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 8	831 35-0012.RA	Trubní vedení	m	10,00	572,00	5 720,00	0,82994	8,29940
	831 23-0010.RA	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 160 hloubka 2,0 m	m	10,00	308,00	3 080,00	0,70848	7,08480
	877 35-5121.R00	Vodovod z trub polyetylenových D 90 hloubka 2,0 m	kus	1,00	2 750,00	2 750,00	0,00007	0,00007
	894 43-2111.R00	Výřez a montáž tvarovky z PVC na potrubí DN 200	kus	1,00	6 500,00	6 500,00		
	286-97009.A	Osazení plastové šachty revizní prům. 315 mm,	kus	1,00	6 500,00	6 500,00	0,04576	0,04576
	892 57-1111.R00	Šachta DN400 A15 2,2 m DN 250 průtok	m	10,00	20,60	206,00		
	892 24-1111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	10,00	90,50	905,00		
	01	Armatury, tvarovky	kpl	1,00	895,00	895,00		
	Celkem za 8 Trubní vedení					26 556,00		15,43003
	Díl: 721 Vnitřní kanalizace							
Díl: 721	721 17-6212.R00	Potrubí KG odpadní svislé DN 100 x 3,2 mm	m	18,00	374,00	6 732,00	0,00168	0,03024
	721 17-6113.R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 50 x 1,8 mm	m	6,00	290,00	1 740,00	0,00052	0,00312
	721 17-6114.R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 70 x 1,9 mm	m	6,00	356,00	2 136,00	0,00078	0,00468
	721 17-6137.R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené DN 150 x 3,9mm	m	5,50	816,00	4 488,00	0,00247	0,01359
	721 17-6136.R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené DN 125 x 3,1mm	m	2,50	551,00	1 377,50	0,00173	0,00433
	721 17-6222.R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 100 x 3,2 mm	m	23,00	280,00	6 440,00	0,00209	0,04807
	721 17-6223.R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 125 x 3,2 mm	m	6,00	321,00	1 926,00	0,00250	0,01500
	721 17-6224.R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 150 x 4,0 mm	m	8,00	717,00	5 736,00	0,00355	0,02840
	721 17-6102.R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	26,00	265,00	6 890,00	0,00038	0,00988
	721 17-6103.R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	30,00	290,00	8 700,00	0,00047	0,01410
	721 17-6104.R00	Potrubí HT přípojovací DN 70 x 1,9 mm	m	10,00	356,00	3 560,00	0,00070	0,00700
	1	Armatury, tvarovky	kpl	1,00	1 280,00	1 280,00		
	721 29-0111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	141,00	15,80	2 227,80		
	Celkem za 721 Vnitřní kanalizace					53 233,30		0,17840
	Díl: 722 Vnitřní vodovod							
Díl: 722	722 17-2310.R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 16/2,2 mm	m	55,00	212,00	11 660,00	0,00392	0,21560
	722 17-2311.R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20/2,8 mm	m	25,00	211,00	5 275,00	0,00398	0,09950
	722 17-2312.R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25/3,5 mm	m	30,00	257,00	7 710,00	0,00518	0,15540
	722 17-2313.R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 32/4,4 mm	m	15,00	305,00	4 575,00	0,00535	0,08025
	722 17-2317.R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 75/10,3 mm	m	6,00	603,00	3 618,00	0,00475	0,02850
	722 17-2330.R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 16/2,7 mm	m	45,00	218,00	9 810,00	0,00393	0,17685
	722 17-2331.R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20/3,4 mm	m	20,00	216,00	4 320,00	0,00401	0,08020
	722 17-2332.R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25/4,2 mm	m	20,00	264,00	5 280,00	0,00522	0,10440
	722 13-2115.R00	Potrubí ocel vnější pozink. 28x1,5	m	25,00	400,00	10 000,00	0,00133	0,03325
	722 18-1241.RT6	Izolace návleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 18 mm	m	55,00	37,80	2 079,00	0,00002	0,00110
	722 18-1241.RT7	Izolace návleková tl.stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	25,00	37,80	945,00	0,00003	0,00075
	722 18-1241.RT8	Izolace návleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 25 mm	m	30,00	40,40	1 212,00	0,00004	0,00120
	722 18-1241.RU	Izolace návleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 32 mm	m	15,00	40,40	606,00	0,00004	0,00060

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		Stavební úpravy a přístavba OÚ Soběhrdy 1, Etapa Obecní úřad						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
	722 18-1245.RT6	Izolace návrková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 18 mm	m	45,00	92,90	4 180,50	0,00003	0,00135
	722 18-1245.RT7	Izolace návrková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 22 mm	m	20,00	92,90	1 858,00	0,00004	0,00080
	722 18-1245.RT8	Izolace návrková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 25 mm	m	20,00	115,00	2 300,00	0,00005	0,00100
	722 18-1245.RV2	Izolace návrková tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 76 mm	m	6,00	138,00	828,00	0,00025	0,00150
	722 18-1244.RT9	Izolace návrková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 28 mm	m	25,00	68,50	1 712,50	0,00005	0,00125
	143-10506.A	Trubka ocel. izolovaná bralelem DN80-3"chránička	m	4,00	998,00	3 992,00	0,00905	0,03620
	722 25-4115.RT2	Skříň hydrantová s výbroji D25 (hadice Pyrotex)	soubor	4,00	7 020,00	28 080,00	0,03722	0,14888
	722 26-2152.R00	Vodoměry, voda do 30°C, přírub. šroub. DN 80A, R/2	kus	2,00	11 700,00	23 400,00	0,02622	0,05244
	722 21-5118.R00	Kohout kulový uzav.BRA.02.000 DN 80 s nav.pří	ks	1,00	3 100,00	3 100,00	0,02762	0,02762
	722 23-6318.R00	Ventil uzavírací, šikmý vnitřní z. DN 80	kus	1,00	3 100,00	3 100,00	0,00655	0,00655
	01	Tvarovky, armatury	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00		
	722 29-0226.R00	Zkouška tlaku potrubí do DN 50	m	241,00	90,50	21 810,50	0,00018	0,04338
	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	241,00	28,80	6 940,80	0,00041	0,00241
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				169 892,30		1,30098
Díl:	725	Zařizovací předměty						
	725 53-9102.R00	Montáž elektr.ohřívaců, ostatní typy do 80 l	soubor	1,00	2 450,00	2 450,00	0,02901	0,02901
	725 53-9108.R00	Montáž zásobníku elektrick. akumulčního do 1200 l	soubor	1,00	3 270,00	3 270,00	0,03043	0,03043
	541-32200.91	Ohříváč vody el. zásobníkový Hoz 10	kus	1,00	4 800,00	4 800,00	0,01500	0,01500
	484-38811.A	Ohříváč TUV zásobníkový OKC 300	kus	1,00	22 300,00	22 300,00	0,16000	0,16000
	725 01-4131.R00	Klozet závěsný + sedátko, bílý	soubor	6,00	1 250,00	7 500,00	0,01772	0,10632
	725 01-6125.R00	Urínál odsávací 4306.0, ovládání autom, bílý	soubor	6,00	4 090,00	24 540,00	0,02038	0,12228
	725 01-7130.R00	Umyvadlo na šrouby 50 x 41 cm, bílé	soubor	3,00	2 150,00	6 450,00	0,01001	0,03003
	725 01-7134.R00	Umyvadlo na šrouby 60 x 45 cm, bílé	soubor	3,00	2 380,00	7 140,00	0,01501	0,04503
	725 01-9101.R00	Výlevka stojící 5104.6 s plastovou mřížkou	soubor	4,00	5 140,00	20 560,00	0,01444	0,05776
	725 21-2370.R00	Umyvadlo pro invalidy, se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,00	2 150,00	2 150,00	0,01882	0,01882
	725 01-3171.R00	Klozet kombi pro invalidy ,nádrž bílý + madla	soubor	1,00	8 750,00	8 750,00	0,03419	0,03419
		Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu						
	725 82-3111.RT1	standardní	kus	6,00	1 200,00	7 200,00	0,00085	0,00510
	725 82-3114.RT1	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu	kus	5,00	1 400,00	7 000,00	0,00164	0,00820
		standardní						
	725 82-3671.RT1	Baterie automat. umyvadlová termostat. stojánková	kus	1,00	3 900,00	3 900,00	0,00290	0,00290
		standardní						

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		Stavební úpravy a přístavba OÚ Soběhrdy 1, Etapa Obecní úřad						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
725 82-9201.RT	1	Montáž baterie umyv. a dřezové nástěnné chromové včetně dodávky pákové baterie	kus	4,00	1 400,00	5 600,00	0,00172	0,00688
725 86-0212.RT	1	Sifon umyvadlový HL134.0 pod omítku výjimatelná vložka, přípoj DN 40,50	kus	7,00	220,00	1 540,00	0,00022	0,00154
725 86-0202.R00		Sifon dřezový HL100G, DN 40, 50, 6/4"	kus	4,00	160,00	640,00	0,00022	0,00088
725 86-0431.R00		Přípojka se zpětným a přívzd. ventilem HL 2.1 pro myčku	kus	1,00	260,00	260,00	0,00008	0,00008
725 11-9110.R00		Montáž splachovací nádrže pro WC	kus	6,00	210,00	1 260,00		
725 11-9401.R00		Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	6,00	3 800,00	22 800,00		
551-47017		Splachovač WC SLW 02GT pro splach nádrž	kus	6,00	840,00	5 040,00	0,00180	0,01080
551-13404.A		Kohout kulový rohový R780 1/2" plinoprūt.	kus	31,00	98,00	3 038,00	0,00027	0,00837
725 81-9402.R00		Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	31,00	110,00	3 410,00	0,00008	0,00248
Celkem za		725 Zařizovací předměty				171 598,00		0,69610

souhrn nákladů

421 279,60

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební úpravy a přístavba OÚ Soběhrdy 1, Etapa
Objekt :	Obecní úřad

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	demhmot / MJ	demhmot celk. (t)
Díl:	731	Kotelny								
	484-17283	Kotel zplynovací na uhlí a dřevo	kus	1,00	72 890,00	72 890,00	0,37600	0,37600		0,37600
	484-17788.0	Elektrokotel	kus	1,00	21 920,00	21 920,00	0,05300	0,05300		0,05300
	Celkem za	731 Kotelny				94 810,00		0,42900		0,42900
Díl:	732	Strojovny								
	732 42-1325.R0d	Čerpadlo oběhové UPS 32-80	soubor	1,00	6 720,00	6 720,00	0,02559	0,02559		0,02559
	732 32-1112.R0d	Nádoby expanzní beztlaké 4hran. Nx-21, obsah 60 l	soubor	1,00	2 310,00	2 310,00	0,07127	0,07127		0,07127
	732 34-9107.R0d	Anuloid	soubor	1,00	5 150,00	5 150,00	0,12348	0,12348		0,12348
	734 29-3126.R0d	Ventil směšov. čtyřcestný, MIIX 4, Kv 12, DN 32	kus	1,00	1 530,00	1 530,00				
	551-20022.32	Sběrač 553 1"xEK 4cestný	kus	1,00	6 300,00	6 300,00				
	551-20023.4	Rozdělovač 553 DRS (P2) 1"xEK 4cestný	kus	1,00	6 330,00	6 330,00				
	732 11-1125.R0d	Montáž rozdělovačů a sběračů DN 80 dl 1m	kus	2,00			0,07387	0,14774		0,14774
	Celkem za	732 Strojovny				28 340,00		0,36808		0,36808
Díl:	733	Rozvod potrubí								
	733 16-1104.R0d	Potrubí měděné 15 x 1 mm, polotvrdé	m	170,00	220,00	37 400,00	0,00634	1,07780		1,07780
	733 16-1107.R0d	Potrubí měděné 22 x 1 mm, polotvrdé	m	90,00	300,00	27 000,00	0,00662	0,59580		0,59580
	733 16-1108.R0d	Potrubí měděné 28 x 1,5 mm, tvrdé	m	120,00	360,00	43 200,00	0,00621	0,74520		0,74520
	631-52501	Pouzdro potrubní izol. Skruž 18/20 mm	m	170,00	32,00	5 440,00	0,00035	0,05950		0,05950
	631-52502	Pouzdro potrubní izol. Skruž 22/20 mm	m	90,00	32,00	2 880,00	0,00045	0,04050		0,04050
	631-52503	Pouzdro potrubní izol. Skruž 28/20 mm	m	120,00	32,00	3 840,00	0,00050	0,06000		0,06000
	722 18-2001.RT1	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé samolepící spoj. rychlouzávěr	m	380,00						
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				119 760,00		2,57880		2,57880
Díl:	734	Armatury								
	734 22-3112.RT2	Ventil termostatický DN 15 s termostatickou hlaví	kus	29,00	298,00	8 642,00				
	734 21-3113.R0d	Ventil automatický odvzdušňovací	kus	29,00	207,00	6 003,00				
	734 26-3215.R0d	Šroubení regulační	kus	29,00	175,00	5 075,00				
	01	Tvarovky, armatury	kpl	1,00						
	Celkem za	734 Armatury				19 720,00				
Díl:	735	Otopná tělesa								
	735 15-7162.R0d	Otopná těl.panel. 600/ 600	kus	14,00	1 049,00	14 686,00	0,00745	0,10430		0,10430
	735 15-7165.R0d	Otopná těl.panel. 600/ 900	kus	1,00	1 331,00	1 331,00	0,01111	0,01111		0,01111
	735 15-7268.R0d	Otopná těl.panel. 600/1200	kus	1,00	2 586,00	2 586,00	0,02592	0,02592		0,02592
	735 15-7662.R0d	Otopná těl.panel. 22 600/ 600	kus	3,00	2 583,00	7 749,00	0,02178	0,06534		0,06534
	735 15-7665.R0d	Otopná těl.panel. 22 600/ 900	kus	3,00	3 593,00	10 779,00	0,03267	0,09801		0,09801
	735 15-7666.R0d	Otopná těl.panel. 22 600/1000	kus	1,00	2 497,00	2 497,00	0,03630	0,03630		0,03630
	735 15-7669.R0d	Otopná těl.panel. 22 600/1400	kus	1,00	4 411,00	4 411,00	0,05082	0,05082		0,05082
	735 15-7670.R0d	Otopná těl.panel. 22 600/1600	kus	2,00	4 867,00	9 734,00	0,05808	0,11616		0,11616
	735 15-7780.R0d	Otopná těl.panel. 33 900/ 400	kus	1,00	4 492,00	4 492,00	0,03380	0,03380		0,03380

Položkový rozpočet

Stavba :		Stavební úpravy a přístavba OÚ Soběhrdy 1, Etapa	
Objekt :		Obecní úřad	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
	735 15-7785.R00	Otopná těl.panel. 33 900/ 900	kus	2,00	6 913,00	13 826,00	0,07588	0,15176		
	Celkem za	735 Otopná tělesa				72 091,00		0,69352		

dodávka celkem

334 721,00

*přípomocné práce
montáže*

16 800,00
70 400,00

celkem dle zadání

421 921,00 Kč

V projektu chybí

22-600x800

čerpadlo grunfos UPS 25-60	kus	1	3038	3 038,00
kulový kohout DN 25	kus	2,00	4 860,00	9 720,00
filtr DN 25	kus	18,00	240,00	4 320,00
ohřev TUV 300l dva šneky	kus	3,00	207,00	621,00
připojení kotelniny+ elektro	kpl	1,00	18 500,00	18 500,00
		1,00	20 000,00	20 000,00

celkem za dodatečné práce a dodávky

56 199,00

souhm

478 120,00 Kč

Cennová nabídka

(1)

6) Protidešťová žaluzie	1 540,-Kč
Montáž	960,-Kč
Mont.Mat.	398,-Kč
7 Potrubí	1 211,-Kč
Hlavice	1 536,-Kč
Mon.Mat.	410,-Kč
Montáž	3 600,-Kč
8)ventilátor	1 686,-Kč
Připojení	2 373,-Kč
Mon.Mat.	630,-Kč
Montáž	2 160,-Kč
9)ventilátor	1 686,-Kč
Připojení	2 373,-Kč
Mon.Mat.	630,-Kč
Montáž	2 160,-Kč

celkem

23 353,- Kč

Za firmu Eco-Wresty s.r.o.

[Redacted Signature]

[Redacted Stamp]

[Redacted Stamp]